



Onderwerp:

Ontwikkelingen Aelbrechtskolk -
Historisch Delfshaven

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Van: Ron van Vliet

Telefoon: 06 - 108 12 442

E-mail: r.vanvliet2@rotterdam.nl

Uw brief van: 4 juli 2017

Datum: 7 september 2017

Genootschap Historisch Delfs Haven
t.a.v. Wouter Wefers Bettink

Geachte heer Wefers Bettink,

Dank voor uw mails van 4 juli 2017 en 23 augustus 2017 aan het College van B&W over de aankoop van de Abrikoos. Graag reageer ik hierbij namens het college op uw berichten.

Het is goed te horen dat u inmiddels enkele malen hebt gesproken met de heren van Vliet (projectmanagementbureau Stadsontwikkeling) en Baas (gebiedsorganisatie Delfshaven) over de ontwikkelingen. Ook begrijp ik dat u 5 juli 2017 met een delegatie van het Historisch Genootschap bij de bewonersbijeenkomst van het Schans-Watergeusgebied bent geweest en daar hebt deelgenomen aan het gesprek over de Abrikoos.

Uitgangspunt voor de gemeente bij planvorming voor dit gebied is om dit samen met bewoners en ondernemers uit de omgeving te doen. Uw genootschap is voor ons één van de gesprekspartners daarbij en om die reden vind ik het belangrijk dat u en de betreffende medewerkers van de gemeente elkaar weten te vinden.

U kent de achtergronden van de aankoop van het pand 'De Abrikoos' en u hebt ook begrepen dat de gemeente komend najaar de dialoog met de buurt wil starten over de invulling van de locatie. Een nader onderzoek naar ideeën van bewoners hiervoor, en één of meer ontwerpavonden maken daarvan deel uit.

Vooraf zijn er een tweetal vertrekpunten die voor de gemeente belangrijk zijn bij de verdere planontwikkeling.

1. De gemeente heeft de Abrikoos aangekocht om de ontwikkeling van het Schans-Watergeusgebied tot een goede, mooie woonbuurt te ondersteunen. Een verbinding van dat gebied met Historisch Delfshaven, ter plekke van de Abrikoos, is een elementair onderdeel daarvan. Dat deze verbinding er komt is dan ook uitgangspunt. Welke vorm de doorgang krijgt, ligt echter nog open. Daarbij benadruk ik dat voor de gemeente het belang van een goede stedenbouwkundige en cultuurhistorische aanblik vanuit Historisch Delfshaven evenzeer van belang is. Wij zijn er van overtuigd dat een goed vormgegeven doorgang naar Bospolder, waar nu al tientallen duurdere koopwoningen worden gepland, op den duur ook in het voordeel van Historisch Delfshaven is.
2. Het pand van de Abrikoos zal worden gesloopt. Het pand is in slechte staat en renovatie is geen optie. Een planning voor de sloop is er op dit moment nog niet. We zullen deze delen met de omgeving zodra hierover meer duidelijk is.



In de gesprekken met de gemeente heeft u zorgen geuit voor het ontstaan van een 'holle kies' aan de Voorhaven als gevolg van de sloop van de Abrikoos. Dit zou het aanzien van dit mooie historische stadsgezicht voor langere tijd schade doen. Ik neem die zorg serieus; een passende invulling, aansluitend of snel na de sloop is dan ook een randvoorwaarde.

In uw correspondentie wijst u erop dat, met een doorgang ter plekke van de Abrikoos, er een extra doorgang van de Schans naar de Aelbrechtskolk zou komen. En dat terwijl de 'Tovertunnel' al niet goed functioneert. Ik ben met u van mening dat het toevoegen van extra doorgangen op zichzelf niet zinvol is. Kwaliteit, uitstraling en veiligheid staan voor de gemeente voorop.

Ik stel dan ook voor om ook de Tovertunnel bij het denken over een nieuwe doorsteek te betrekken. Uitgangspunt zou kunnen zijn dat bij de uitwerking van het uiteindelijke plan de Tovertunnel dichtgaat. Dit was een wens die naar ik begrijp ook door vrijwel alle deelnemers aan de avond op 5 juli werd geuit.

In uw schrijven van 22 augustus 2017 geeft u aan dat de gemeente voornemens is niet meer dan een informatiebijeenkomst voor bewoners te organiseren rond de toekomstige doorsteek. Dat is onjuist en dat is ook niet wat de heren Baas en van Vliet met u hebben besproken in de laatste bijeenkomst. De intentie is juist om samen met bewoners en ondernemers uit de buurt de mogelijke inrichting van de passage door te spreken en samen hieraan te gaan ontwerpen.

Ik begrijp dat u in het gesprek van 22 augustus diverse ideeën heeft ingebracht voor de inrichting van een passage ter plekke van de Abrikoos, en ook voor andere plekken in de omgeving die aandacht behoeven. Dat is het soort constructieve gesprek dat de gemeente graag wil voeren met omwonenden en ik hoop dat het Historisch Genootschap aan die dialoog wil blijven bijdragen.

Tot slot, u informeert naar het aanspreekpunt vanuit de gemeente. De heer Ron van Vliet (r.vanvliet2@rotterdam.nl) werkt in mijn opdracht aan de ontwikkeling van het Schans-Watergeusgebied en zal initiatief nemen voor de verdere planvorming en voor gesprekken met de buurt daarover. Daarnaast kunt u altijd terecht bij de gebiedsorganisatie Delfshaven: de heren Arjen Baas (a.baas@rotterdam.nl) voor Historisch Delfshaven en mevrouw Marleen ten Vergert (mla.tenvergert@rotterdam.nl) voor Schans-Watergeus.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Lisette Nijs
Gebiedsaccountmanager Delfshaven