



|Rotterdam, 6 december 2018

Gemeente Rotterdam
Het college van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht College,

Gaarne vragen wij uw aandacht voor het volgende:

Eind november 2018 is het pand Aelbrechtskolk 51 een paar dagen gekraakt geweest door enkele bij ons onbekende jongeren. Wij kennen het pand, hebben gesproken met de jongeren, en zijn van mening dat het pand in de huidige staat zeker niet geschikt is voor bewoning. Terecht dus dat de actie inmiddels is beëindigd. Over de voors en tegens van kraken hebben wij geen mening, wel zijn wij van mening dat de nalatigheid van de eigenaar van het pand mede oorzaak is geweest dat het zover heeft kunnen komen. Wij zien deze actie als een negatief signaal, en zijn bang dat dit een precedentwerking kan hebben naar andere leegstaande panden in Historisch Delfshaven, zoals de Dubbelde Palmboom. De eigenaar heeft ons meerdere malen te kennen gegeven niet meer te willen investeren in het pand, met als resultaat dat nu kosten gemaakt worden voor beveiliging en bewaking.

Het betreffende pand, voorheen restaurant de Abrikoos, is sedert april 2017 eigendom van de gemeente. Het pand is aangekocht met als voornemen dit te slopen om een doorbraak te realiseren tussen Historisch Delfshaven en het achterliggende Schans-Watergeus gebied. Het voornemen tot sloop leidde tot negatieve reacties vanuit de buurt. Sedert de aankoop stond het pand leeg en was de etalage provisorischerwijs dichtgeplakt met platen board, vervolgens verwaarloosd en derhalve aangetast door vocht en daardoor deels weggezaakt. Een deprimerende aanblik voor passanten.

Over de vormgeving van de Aelbrechtskolk / Voorhaven heeft een aantal keren overleg plaatsgevonden met bewoners waaronder ook vertegenwoordigers van ons Genootschap. Sloop zonder meer is niet toegestaan omdat dit stuk Delfshaven is geclassificeerd als beschermd stadsgezicht. Dit houdt in dat er eerst sprake moet zijn van een alternatieve invulling van het te slopen object, dat recht doet aan de overwegingen van het beschermde stadsgezicht en dat kan rekenen op draagvlak van de omgeving. Relevant in deze is de bepaling inzake het beschermde stadsgezicht dat het sterke punt van Historisch Delfshaven de aaneengesloten bebouwing is. Mede om die reden zijn wij als Genootschap tegenstander van het realiseren van een dergelijke doorbraak, en sloop zonder meer. Wel hebben wij ons in het overleg voortdurend constructief opgesteld.

Stichting Genootschap Historisch Delfs Haven

www.historisch-delfs-haven.nl Facebook: <https://www.facebook.com/ghdelfshaven>

Bankrekening: NL21RABO 03 216 66 615 **RSIN:** 8577.57.155 **KvK:** 69154589

ANBI-gegevens: Stichting Genootschap Historisch Delfs Haven

Postadres: Voorhaven 89, 3025HE Rotterdam

Open Brief



Dit overleg ligt inmiddels al weer geruime tijd stil, het laatste overleg vond namelijk plaats in maart 2018, nadien heerst er van gemeentezijde voor zover wij horen rondom dit pand een doodse stilte. De planontwikkeling is natuurlijk redelijk gecompliceerd, in de optiek van Stadsontwikkeling gaat het bij het realiseren van de doorbraak (als die er mocht komen) niet alleen om sloop van de Abrikoos maar ook om de afsluiting van de Tovertunnel, de invulling van het achterterrein van het pand Aelbrechtskolk 51 en een reconstructie van het Watergeusplein inclusief sloop van het zgn. Brooklyn-blok. Van een dergelijke gecompliceerde planontwikkeling hebben wij als Genootschap al direct geconstateerd en de gecommuniceerd naar betrokken gemeenteambtenaren dat dit waarschijnlijk een proces van jaren zou worden.

Reden waarom wij als Historisch Genootschap hadden voorgesteld te zoeken naar een tijdelijke invulling van minimaal het etalagecompartiment van het pand, door het plaatsen van een maquette van historisch Delfshaven (anno pakweg 1900), met daarnaast 3D producties van de voorgenomen aanpassingen van het gebied. Op die manier zou de etalage een rol kunnen spelen in het proces van meningsvorming over de alternatieve invulling. Er heeft over dit voorstel overleg plaatsgevonden met de gemeente, er zijn zelfs afspraken gemaakt over de daadwerkelijke uitvoering. Maar door allerlei vertragingen in het proces (vertrekkende ambtenaren, verschillende afdelingen met uiteenlopende belangen) is een en ander nog steeds niet gerealiseerd.

Hetgeen nu uiteindelijk uitgemond is in een actie van een paar krakers, iets waar volgens ons niemand op zat te wachten.

Nu die kraakactie klaarblijkelijk is beëindigd zou wat ons betreft de gemeente moeten erkennen dat, als zij een pand gedurende meerdere jaren in eigendom heeft, geïnvesteerd moet worden om het pand ten minste in toonbare staat te houden om te vermijden dat het pand een aanslag wordt op de leefbaarheid van de omgeving. Wij hebben daarom de hiervoor genoemde voorstellen tot inrichting van het etalagecompartiment gedaan. Maar op basis van het nu gebeurde willen wij nu toch een stapje verder gaan.

Wij verwachten niet alleen dat de gemaakte afspraken nu zeer snel in uitvoering genomen worden. Wij verwachten ook dat de gemeente als eigenaar van het pand aan die herinrichting een materiële bijdrage levert. Temeer daar gezien de discussie in de buurt gehele of gedeeltelijke sloop van het pand zeker nog geen uitgemaakte zaak is. Het is onacceptabel het pand zodanig te laten verpauperen dat straks sloop de enig overblijvende optie is. Wij verwachten dus vooral dat diegenen die binnen het gemeentelijk apparaat betrokken zijn bij het vastgoedbeheer hierin hun verantwoordelijkheid nemen.

Maar waar het ons vooral om gaat is dat wij als Genootschap Historisch Delfs Haven graag het gevoel willen hebben dat de gemeentelijke overheid een partner is in het behoud van historisch erfgoed en beschermd stadsgezicht in plaats van een tegenstander. Dossiers die nu op de agenda staan, zoals de Abrikoos en de Dubbelde Palmboom, of binnenkort zullen komen, zoals de 400 jarige herdenking van de afvaart van de Pelgrimvaders, bieden u daartoe een mooie gelegenheid.

Hoogachtend

Wouter Wefers Bettink (voorzitter)

Stichting Genootschap Historisch Delfs Haven
www.historisch-delfs-haven.nl Facebook: <https://www.facebook.com/ghdelfshaven>
Bankrekening: NL21RABO 03 216 66 615 **RSIN:** 8577.57.155 **KvK:** 69154589
ANBI-gegevens: Stichting Genootschap Historisch Delfs Haven
Postadres: Voorhaven 89, 3025HE Rotterdam